

---

---

# Ortsgemeinde Flammersfeld

---

---

## Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates

<b>Tag</b>	Donnerstag, 17. Juni 2021
<b>Ort</b>	Bürgerhaus Flammersfeld
<b>Beginn der Sitzung</b>	18:03 Uhr
<b>Ende der Sitzung</b>	19:11 Uhr

### anwesend

1. Ortsbürgermeister Manfred Berger als Vorsitzender
2. Erster Beigeordneter Hartmut Kiry
3. Beigeordneter Kai Baumann
4. Beigeordneter Uwe Jungbluth
5. Ingrid Baumann
6. Volker Born
7. Torsten Breitenbach
8. Hans-Gerd Dewitz
9. Thorsten Holzapfel
10. Constanze Krämer
11. Ralf Lachmuth
12. Dirk Müller
13. Martina Schmidt-Arnolds

### abwesend

Erika Alsbach  
Heike Kuchhäuser  
Veronika Müller  
Jürgen Steinborn

### Sonstige Teilnehmer und Schriftführer

Andreas Marenbach, Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.  
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 17  
Der Ortsgemeinderat Flammersfeld ist beschlussfähig.

---

---

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

2. Informationen des Ortsbürgermeisters
3. Städtebauförderung  
Um- und Ausbaumaßnahmen am Bürgerhaus
4. Erteilung des Einvernehmens zu einem Bauantrag für die Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu einer Obdachlosenunterkunft in der Schulstraße
5. Verschiedenes

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:

#### **TOP 4 Erteilung des Einvernehmens zu einem Bauantrag für den Umbau, die Erweiterung und die Sanierung des Bürgerhauses in der Rheinstraße**

##### **Beschluss:**

Der Änderung der Tagesordnung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (13 Ja-Stimmen)**

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

#### **Öffentliche Sitzung**

##### **TOP 2 Informationen des Ortsbürgermeisters**

- Der Doppelhaushalt für die Jahre 2021 und 2022 wurde zwischenzeitlich durch die Kommunalaufsicht genehmigt. Trotz der Genehmigung wurde darauf hingewiesen, dass mögliche Einsparungen vorgenommen werden sollen. Seitens der Kommunalaufsicht wurde die Anhebung der Realsteuersätze ausdrücklich begrüßt.
- Die Ortsgemeinde hat für das Jahr 2020 rund 39.000 € für die Straßenentwässerung bezahlt.
- Zum 31.12.2020 hatte die Ortsgemeinde Flammersfeld 1.414 Einwohner, die sich auf 907 Haushalte verteilen.
- Der Vertrag zum Ankauf von Flächen für die Verbreiterung der Zufahrt zum Kirmesplatz liegt derzeit zur Bearbeitung beim Notar.
- Der bauvorhabenbezogene Bebauungsplan für das Projekt Flammersfeld, (Flur 9, Flurstücke 13/7, 14/1 (teilw.) 15/8 (teilw.) Rheinstraße. liegt zurzeit bei der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld zur Einsichtnahme aus.
- Die Änderungen am Bebauungsplan „Körbelshahn“ wurden mittlerweile genehmigt.
- Nach den Vandalismusschäden an den Sitzbänken neben dem Tennishaus wurde durch die Ortsgemeinde Strafanzeige erstattet. Die Staatsanwaltschaft Koblenz hat mitgeteilt, dass das Verfahren eingestellt wurde, da keine Täter zu ermitteln sind.
- Die mit einem Leihgerät der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld im Hubertussteig durchgeführte Geschwindigkeitsmessung kam es zu dem Ergebnis, dass Geschwindigkeitsübertretungen hauptsächlich beim Befahren der Straße in Richtung Raiffeisenstraße festzustellen sind. Das Gerät soll umgesetzt werden. Die Ratsmitglieder werden über das Ergebnis informiert. Der Vorsitzende informiert, dass er ein Angebot für den Kauf einer Geschwindigkeitsmessanlage einholen möchte. Zu diesem Zweck wird er Kontakt mit anderen interessierten Ortsgemeinde aufnehmen um im Zuge einer Sammelbestellung einen höheren Nachlass zu erhalten. Auf der Straße „Hubertussteig“ werden durch den Bauhof der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld zwei „Tempo 30“ Markierungen angebracht.
- Der Erste Beigeordnete Hartmut Kiry informiert über das Ergebnis einer Studie, die belegt, dass am Straßenrand aufgestellte Kinderfiguren auf Grund der Wahrnehmung zu einer Verringerung der Durchfahrtsgeschwindigkeit führen. Ortsbürgermeister Manfred Berger wird sich über die Preise dieser Figuren informieren. Das Thema soll in einer der nächsten Sitzungen nochmal erörtert werden.

### **TOP 3 Städtebauförderung** **Um- und Ausbaumaßnahmen am Bürgerhaus**

Das von der Ortsgemeinde beauftragte Planungsbüro Martin Oswald aus Horhausen stellte in der Sitzung vom 25.02.2021 die geplanten Um- und Ausbaumaßnahmen an Hand der dem Ortsgemeinderat vorliegenden Planunterlagen vor.

Im Wesentlichen sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Erweiterung des kleinen Saales um ca. 45 m<sup>2</sup>
- Umbaumaßnahmen im Bereich der Küche (u.a. Vergrößerung) / des Kühlraumes / des kleinen Saales
- Herstellung Küchenzugang von außen
- Herstellung eines barrierefreien WCs
- Erneuerung der Fenster und Eingangsbereich
- Erneuerung der Heizungsanlage
- allgemeine Sanierungsmaßnahmen (z.B.: Maler)

Außerdem ist ein überdachter Unterstand an der Fensterfront des großen Saals vorgesehen. Dieser bietet Möglichkeiten für Aufbau von Büfets oder auch zur Nutzung von kleineren Gruppen wie z. B. der Jugendpflege für kleinere Veranstaltungen.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt den Planungen mit den ermittelten Kosten zu und beauftragt die Verwaltung um Einholung der förderrechtlichen Anerkennung bei der ADD.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (13 Ja-Stimmen)**

### **TOP 4 Erteilung des Einvernehmens zu einem Bauantrag für den Umbau, die Erweiterung und die Sanierung des Bürgerhauses in der Rheinstraße**

Die Eigentümerin des Grundstückes Gemarkung Flammersfeld, Flur 9, Flurstück 31/4, beabsichtigt den Umbau, die Erweiterung und die Sanierung des Bürgerhauses.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist über die Rheinstraße erschlossen.

Die Zulassung des Vorhabens richtet sich nach § 34 Abs. I BauGB.

#### **Beschluss:**

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (13 Ja-Stimmen)**

### **TOP 5 Erteilung des Einvernehmens zu einem Bauantrag für die Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu einer Obdachlosenunterkunft in der Schulstraße**

Die Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Flammersfeld, Flur 9, Flurstück 99/10, beabsichtigen die Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu einer Obdachlosenunterkunft.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist über die Schulstraße erschlossen.

Die Zulassung des Vorhabens richtet sich nach § 34 Abs. I BauGB.

#### **Beschluss:**

Das erforderlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB wird hergestellt.

## **Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme**

### **TOP 6    Verschiedenes**

- Der Vorsitzende informiert über die im September 2021 stattfindende Bundestagswahl und die damit verbundenen Regelungen für Wahlbezirke mit weniger als 50 Stimmabgaben.
  - Der Beigeordnete Uwe Jungbluth erinnert an die Coronabedingt ausgefallenen Müllsammelaktionen und schlägt vor, je nach Pandemielage, einen Termin im Herbst anzubieten. Der Ortsgemeinderat spricht sich für die Durchführung einer Müllsammelaktion im Herbst 2021.
  - Zudem erinnert Uwe Jungbluth an die Baumpflanzung für Neugeborene in der Ortsgemeinde. Auch diese Aktion musste Corona bedingt ausgesetzt werden, soll aber auf jeden Fall nachgeholt werden. Ortsbürgermeister Manfred Berger wird sich bei der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld über die Anzahl der Neugeborenen für die Jahre 2019 – 2021 informieren. Als Standort für die Bäume sollen Flächen um den Tennisplatz genutzt werden.
  - Der „Flammersfelder August“ kann auch im Jahr 2021 nicht in der gewohnten Form gefeiert werden. Der Vorsitzende wird sich mit Wolfgang Scharenberg in Verbindung setzen und abstimmen, ob als Ersatz eine kleinere Feierlichkeit durchgeführt werden kann.
  - Ratsmitglied Volker Born fragt, wer für die Instandsetzung der Forstwege nach dem Holzabtransport zuständig ist. Die Forstwege besonders im Bereich Richtung Ahlbach/Tennishaus sind in einem sehr schlechten Zustand.
  - Vorsitzender Manfred Berger wird diesbezüglich mit dem Forstamt Altenkirchen Kontakt aufnehmen und den Rat informieren.
-