
Ortsgemeinde Flammersfeld

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates

Tag	Donnerstag, 19. August 2021
Ort	Bürgerhaus Flammersfeld
Beginn der Sitzung	18:30 Uhr
Ende der Sitzung	19:10 Uhr

anwesend

1. Ortsbürgermeister Manfred Berger als Vorsitzender
2. Erster Beigeordneter Hartmut Kiry
3. Beigeordneter Uwe Jungbluth
4. Ingrid Baumann
5. Torsten Breitenbach
6. Hans-Gerd Dewitz
7. Constanze Krämer
8. Ralf Lachmuth
9. Dirk Müller
10. Veronika Müller
11. Jürgen Steinborn

abwesend

Kai Baumann
Erika Alsbach
Volker Born
Thorsten Holzapfel
Heike Kuchhäuser
Martina Schmidt-Arnolds

Sonstige Teilnehmer und Schriftführer

Ralf Weingarten, Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 17
Der Ortsgemeinderat Flammersfeld ist beschlussfähig.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Informationen des Ortsbürgermeisters
2. Bürgerhaus Flammersfeld
Auftragsvergabe
Honorar Tragwerksplanung, Wärmeschutznachweis und SiGeKo
3. Sanierung Bürgerhaus
Auftragsvergabe
Fachingenieur Elektro

4. Erteilung des Einvernehmens zur Nutzungsänderung von Wohnraum zu einer Praxis in der Gartenstraße
5. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Informationen des Ortsbürgermeisters

Der Vorsitzende informiert den Ortsgemeinderat über folgende Angelegenheiten:

- Die Veranstaltung „Flammersfelder August“ findet im Jahr 2021 auf Grund der CoViD-19-Pandemie nicht statt.
- Zur Verbesserung der Verkehrssituation in der Gemeindestraße „Hubertussteig“ werden in Kürze Markierungen „30 km/h“ auf der Straße aufgebracht. Weiterhin ist eine Anliegerversammlung mit Vertretern der örtlichen Ordnungsbehörde der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld vorgesehen, um die Messergebnisse und Maßnahmen mit den Anliegern zu erörtern.
- Im Bereich der Kindertagesstätte „Kunterbunt“ wird ebenfalls eine Markierung „30 km/h“ auf der Straße aufgebracht.
- Der Entwurf des Kaufvertrages zur Verbreiterung der Zufahrt zum Kirmesplatz liegt inzwischen vor.
- Für die Erneuerung der Pflanzbeete im Birkenweg lagen der Ortsgemeinde Kostenvoranschläge vor. Die Änderungen an den Pflanzbeeten (Entfernung der Bepflanzung und Einbau von Rasengittersteinen) wurden in Eigenleistung durch den gemeindlichen Bauhof und ehrenamtliche Helfer durchgeführt.
- Für die Beseitigung des Befalls von gemeindlichen Bäumen mit dem Eichenprozessionsspinner sind Kosten in Höhe von ca. 1.400 € entstanden.
- An jährlichen Zuschüssen an die ortsansässigen Vereine wurden 875 € gezahlt.
- Im Bürgerhaus wurde am heutigen Tage WLAN installiert; es sollen noch Verstärker nachinstalliert werden.
- Im Jahr 2019 gab es in der Ortsgemeinde 22 Geburten (16 Mädchen, 6 Jungen), 2020 15 Geburten (9 Mädchen, 6 Jungen) und 2021 bislang 7 Geburten (4 Mädchen, 3 Jungen).
- Die Waldwege am Tennisplatz wurden mit Revierförster Jan Robin Teubler begangen. Die Wege sollen abgeschoben und teilweise gefräst werden.
- Der Bewilligungsbescheid der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) zur Sanierung und Erweiterung des Bürgerhauses ist inzwischen eingegangen. Insgesamt wurden rund 916.000 € an Landesmitteln bewilligt.

TOP 2 Bürgerhaus Flammersfeld **Auftragsvergabe** **Honorar Tragwerksplanung, Wärmeschutznachweis und SiGeKo**

Im Rahmen der geplanten Umbau-, Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen sind für die weiteren Planungsschritte die Erstellung einer Statik, der Bewehrungspläne und ein Wärmeschutznachweis und Leistungen des SiGeKo (Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator) erforderlich. Das Ingenieurbüro für Bauwesen und Baubiologie, Ralf Lichtenthäler, Vor den Erlen 28, 57632 Reiferscheid, wurde aufgefordert, ein Angebot für diese Leistungen abzugeben.

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Flammersfeld in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Beschluss:

Der Auftrag für die Ingenieurleistung wird auf Grundlage des Angebots vom 26.06.2021 an das Ingenieurbüro für Bauwesen und Baubiologie, Ralf Lichtenthäler, Vor dem Erlen 28, 57632 Reiferscheid, zu einem Betrag von 4.581,50 € brutto erteilt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 3 Sanierung Bürgerhaus
Auftragsvergabe
Fachingenieur Elektro

Für die Sanierung des Bürgerhauses wurde ein Honorarangebot für die Fachingenieurleistungen im Gewerk Elektro von dem Ingenieurbüro Funk GmbH & Co. KG, Urbacher Str. 4, 56305 Puderbach, eingeholt.

Das Angebot beläuft sich auf 28.251,59 € brutto (23.740,83 € netto) und ist wirtschaftlich und angemessen. Bis zu einem Auftragswert von 25.000 € netto kann auf die Einholung von Vergleichsangeboten bei Planungsleistungen verzichtet werden.

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2021 der Ortsgemeinde Flammersfeld in entsprechender Höhe zur Verfügung.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Auftragsvergabe der Fachingenieurleistungen Elektro an das Ingenieurbüro Funk GmbH & Co. KG, Urbacher Str. 4, 56305 Puderbach, zum Angebotspreis von 28.251,59 € brutto zu vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 4 Erteilung des Einvernehmens zur Nutzungsänderung von Wohnraum zu einer Praxis in der Gartenstraße

Der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Flammersfeld, Flur 10, Flurstück 23/2, beabsichtigt die Nutzungsänderung von einem Wohnraum in eine Praxis.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist über die Gartenstraße erschlossen.

Die Zulassung des Vorhabens richtet sich nach § 34 Abs. 1 BauGB.

Beschluss:

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 5 Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert den Ortsgemeinderat über folgende Angelegenheiten:

- Die Ortsgemeinde Seelbach/Ww. wurde bei der Wahl zum 20. Deutschen Bundestag der Ortsgemeinde Flammersfeld zugeordnet. Der Vorsitzende hat den Ortsbürgermeister von Seelbach/Ww. zur Bildung eines gemeinsamen Wahlvorstandes angeschrieben.

- Die Eiche am Kirmesplatz kann nach Auskunft des Revierförsters Jan Robin Teubler erhalten werden. Der Revierförster empfiehlt, unter der Eiche keine Fahrzeuge zu parken.
- Im Bereich der Elektroschrott-Container am gemeindlichen Bauhof werden immer wieder Fehlwürfe und Verunreinigungen durch unberechtigte Abfallentsorgung festgestellt. Nach eingehender Diskussion kommt der Ortsgemeinderat zu der Auffassung, dass der Standort ab dem 01.10.2021 aufgegeben werden soll.
- Der Bürgerbus der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld kann durch Bürgerinnen und Bürger genutzt werden, die im Hochwassergebiet an der Ahr helfen möchten. Jedwede Hilfe wird an der Ahr nach wie vor gebraucht. Interessenten können sich beim Vorsitzenden melden.
- In der Zeit vom 29.08. bis einschließlich 12.09.2021 wird der Ortsbürgermeister durch den Ersten Beigeordneten Hartmut Kiry vertreten.
- Die Baugenehmigung für die Sanierung und Erweiterung des Bürgerhauses wird für die 34. Kalenderwoche erwartet.

Von Seiten des Ortsgemeinderates wird erneut auf das widerrechtlich auf dem Kirmesplatz abgestellte Wohnmobil hingewiesen. Fahrzeuge über 2,8 Tonnen Gesamtgewicht dürfen lediglich 14 Tage geparkt werden. Der Eigentümer des Wohnmobils soll eine Rechnung für die Nutzung des Kirmesplatzes als Stellplatz erhalten.

.....
Manfred Berger
Vorsitzender

.....
Ralf Weingarten
Schriftführer